TRIANA

Desde hace 50 años, **ESPARQ** desarrolla proyectos de vivienda exclusiva en San Isidro. Más de 250 clientes satisfechos son prueba del alto estándar de personalización y atención al detalle de nuestro equipo de arquitectos e ingenieros.

En esta ocasión presentamos **TRIANA**, un proyecto inmobiliario que combina las comodidades de la vida residencial con la proximidad a las zonas de entretenimiento, cafés y boutiques más *trendy* de la ciudad. Ubicado en la esquina de la Av. Santa Cruz con la calle Triana en el distrito de Miraflores, este proyecto, además, ofrece una inmejorable vista y acceso directo al Parque Correa Elías.

TRIANA propone departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con una eficiente distribución y espacios de gran calidad arquitectónica revestidos de una elegante selección de acabados a los cuáles se accede a través de un amplio lobby de doble altura.

Los invitamos a conocer más de **TRIANA**, lo mejor de Miraflores para ti.

¡Bienvenidos a **TRIANA**!

Enrique Espinosa B.

LO MEJOR DE MIRAFLORES PARA TI

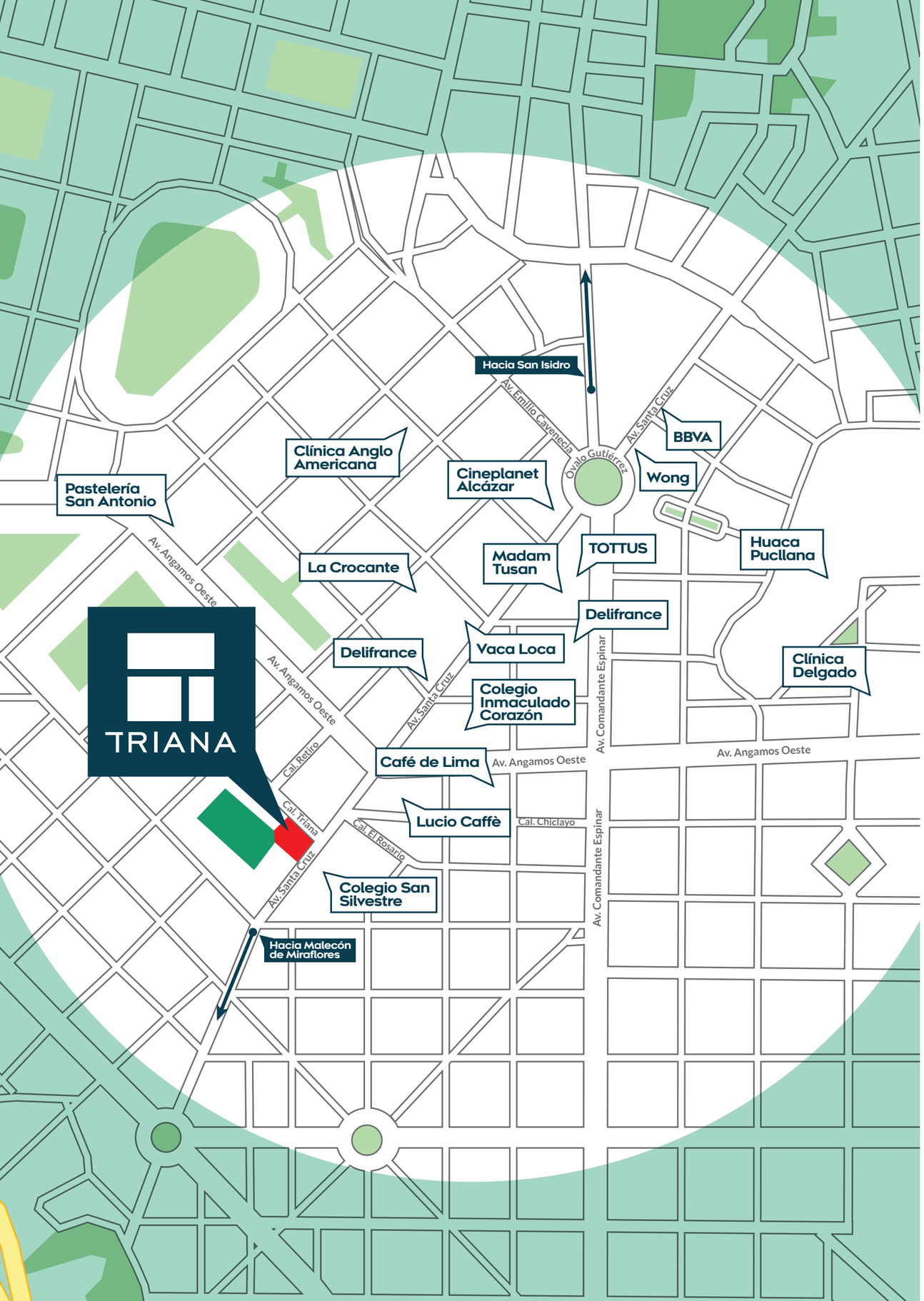
TRIANA

TRIANA es un exclusivo proyecto de vivienda ubicado en Miraflores en el cuál podrá disfrutar de una calle segura, tranquila, con vista y salida directa al parque Correa Elías. Nuestra reconocida trayectoria nos permite ofrecer espacios de gran calidad arquitectónica y con acabados de primera clase.

¡Disfruta de lo mejor de Miraflores en **TRIANA**!

Imagen Referencial

Imagen Referencial



Ubicación

Además de estar en una elegante zona de Miraflores y rodeado de los mejores servicios, **TRIANA** ofrecerá fácil acceso y cercanía a las diversas tiendas, cafés, restaurantes y entretenimiento que ofrece la zona del Óvalo Gutiérrez y de la Av. Santa Cruz. **TRIANA** es una opción perfecta para una vida urbana y tranquila.

Restaurantes

Parques

Supermercados

Colegios

Hospitales

Bancos

Cine

Vista desde triana
AL PARQUE CORREA ELÍAS

Imagen Referencial

Ficha Técnica

Av. Santa Cruz
esquina con
Triana

7 Niveles
3 Ascensores

1 Dorm. desde 80 m²
2 Dorm. desde 110 m²
3 Dorm. desde 177 m²
Penthouse 3 dorm. desde 295 m²

Depa 1 Dorm. → 2 Est.
Depa 2 y 3 Dorms. → 2 Est.
Penthouse → 3 Est.

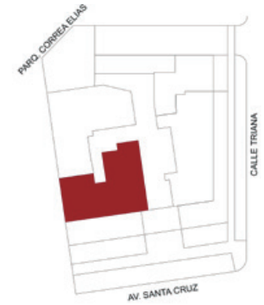
Planta Baja

PB-01
PB-02
PB-03
PB-04

Planta Baja
PB-01

Área Techada: 169 m²
Área Terraza: 106 m²

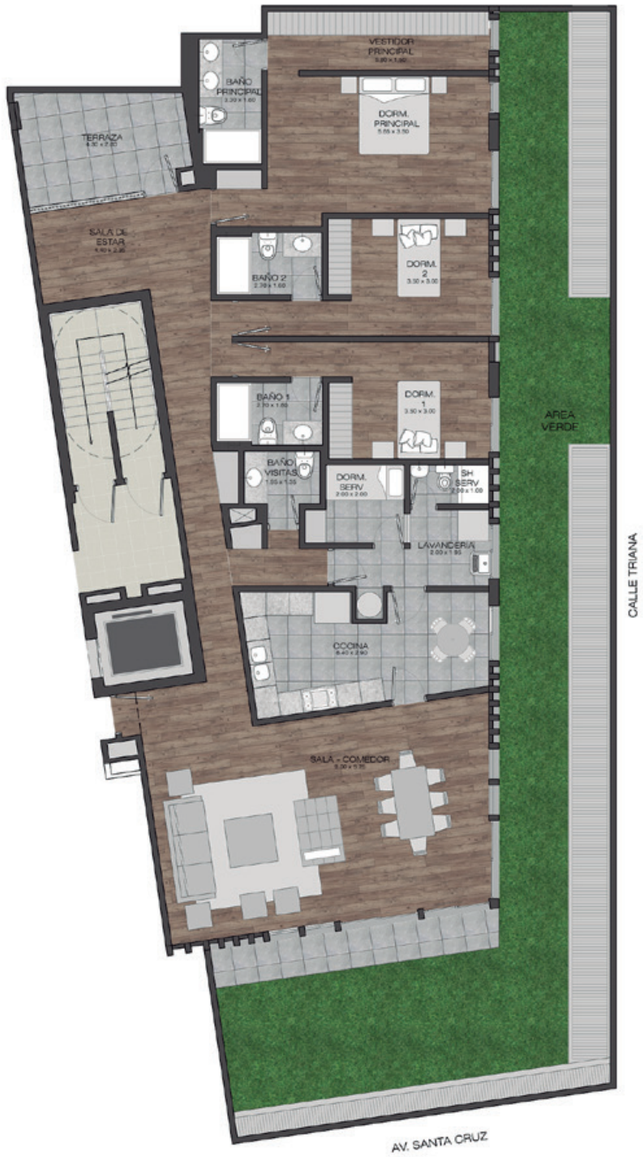
01 Estacionamiento doble



Planta Baja
PB-02

Área Techada: 211 m²
Área Terraza: 132 m²

01 Estacionamiento doble
01 Estacionamiento simple



Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Planta Típica

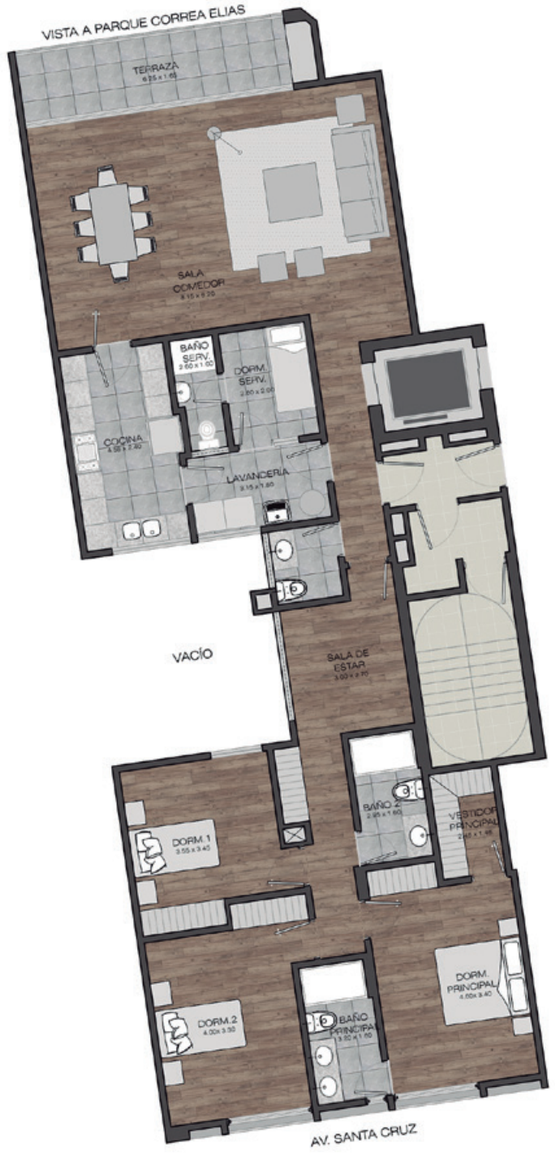
301 - 601 | 304 - 604
302 - 602 | 305 - 605
303 - 603 | 306 - 606

Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Planta Típica
Dpto. 301 - 601

Área Techada: 184 m²

01 Estacionamiento doble

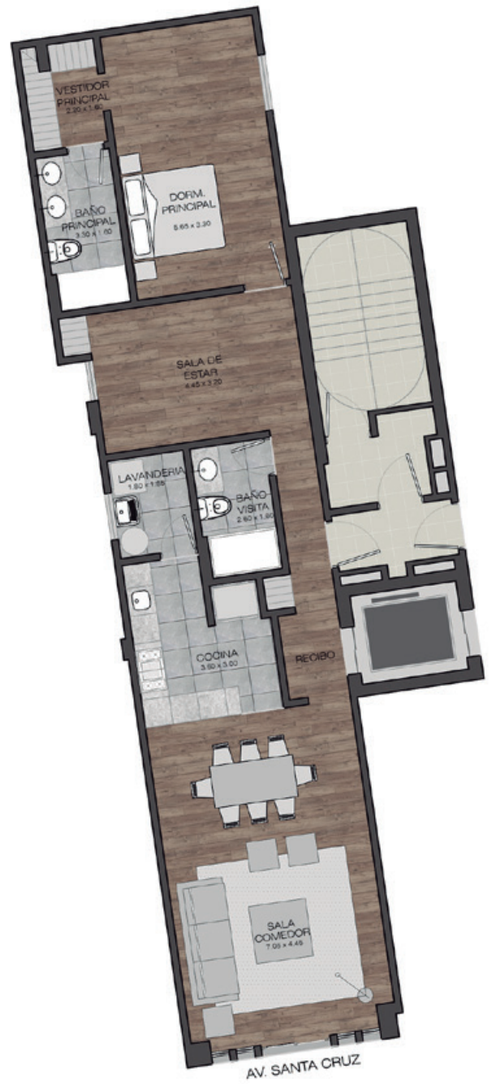


Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Planta Típica
Dpto. 303 - 603

Área Techada: 108 m²

01 Estacionamiento doble

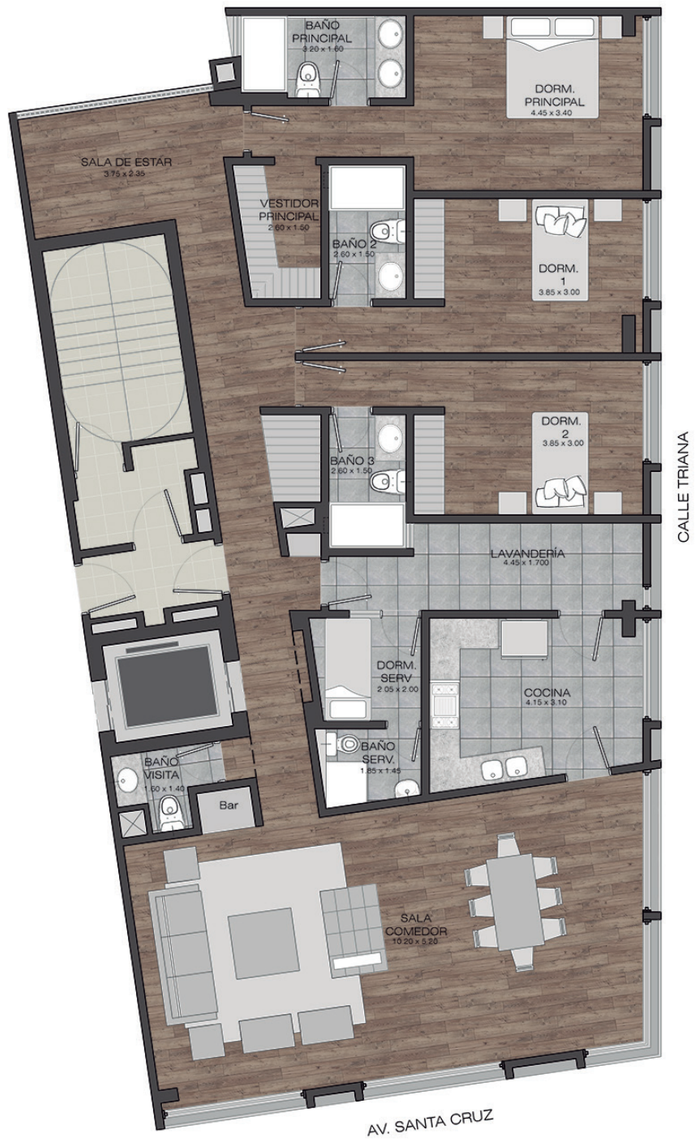


Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Planta Típica
Dpto. 304 - 604

Área Techada: 206 m²

02 Estacionamiento simples
01 Depósito



Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

TRIANA

Penthouse

701 | 704
702 | 705
703 | 706

Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Penthouse
Dpto. 701

Área Techada: 234 m²
Área Terraza: 61 m²

01 Estacionamiento doble
01 Estacionamiento simple
01 Depósito

Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

Penthouse
Dpto. 704

Área Techada: 258 m²
Área Terraza: 39 m²

01 Estacionamiento doble
01 Estacionamiento simple
01 Depósito

Información referencial sujeta a cambio (no incluye inmobiliario)

LO MEJOR DE

MIRAFLORES

PARA TI

ESPARQ
EOM

Parametros
Inmobiliaria

Calle Miguel Dasso 126 - Of. 305. San Isidro
(01) 628-0120 / www.parametros.com.pe